

地下鉄駅・生活利便店が徒歩5分圏内の好立地！！



オートロック・TVモニターフォン付き

Grandir 発寒南

グランディール

HASSAMU MINAMI

305号室

所在地	札幌市西区西町北5丁目2-7		
交通①	地下鉄 発寒南駅	東西線 徒歩 5分	
交通②	バス 西町北7丁目停	徒歩 4分	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
間取	1LDK	9*5	
築年数	2014年9月	入居日	即入
敷金	1 か月	礼金	- か月
家賃	49,000 円	駐車料	11,000 円税込
共益費	3,000 円	駐車場	青空4(軽限定)

間取り図



充実設備で安心・快適ライフ！



設備	灯油FF暖房	LPガス給湯
	オートロック	TVモニターフォン
	メールボックス	宅配ボックス
	温水暖房洗浄便座	シャワー付洗面化粧台
	シューズボックス	クローゼット
	インターネット無料 (ワンバイワン)	

注意点
 ライフdeホッ！※1 or ほっと保証※2 必須
 ※1 初回保証料：月額賃料等の50%
 更新料：10,000円 (年額)
 ※2 初回保証料：月額賃料等の70%~100%
 更新料：12,000円 (年額)
 総合保険加入必須
 駐車場は必ず現地にて、場所・サイズをご確認ください。

必要書類
 契約者様：入居者全員顔写真・免許証等の身分証明書
 保証人様：免許証等の身分証明書・印鑑登録証明書
 法人契約：会社概要・入居者の身分証明書等

月額費用	24時間リペアサービス	税込	1,000 円
	町内会費		実費 円
	水道料		実費 円

契約費用	共済会 (2年)	18,000 円
	ハウスクリーニング料 (退去時払可) 税込	33,000 円
	暖房分解清掃料	- 円



TVモニターフォン

Google マップ



□クリックでもOK

PICK UP

西友 150m

周辺施設・公共機関		m=概算	
セブンイレブン	190m	ゲオ	450m
ローソン	350m	スターバックスコーヒー	230m
サツドラ	300m	マクドナルド	400m
郵便局	150m	北洋銀行	400m

☆設備・間取り図面等が物件資料と異なる場合、現況を優先させていただきます。また、空室状況や募集条件に関しては、空室一覧を御確認頂くか当社までご連絡下さい。☆消費税増税後、課税対象部分の料金が変わる場合がございます。