

# 地下鉄 麻生駅 徒歩9分 ペット飼育可能な2LDK!



## フェリーチェ Felice N36 101

所在地	札幌市東区北36条東1丁目6-8		
交通①	地下鉄 麻生駅	南北線 徒歩 9分	
交通②	地下鉄 北24条駅	南北線 徒歩 10分	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
築年数	2010年6月	入居日	即入
敷金	- か月	礼金	- か月
家賃	65,000 円	駐車料	11,000 円税込
共益費	3,000 円	駐車場	青空7・10・11
間取	2LDK	10.2*6.1*5.7*2K	
設備	灯油FF暖房 オートロック シューズボックス シャワー付洗面化粧台 対面キッチン 1坪浴室	LPガス給湯 メールボックス 浴室・トイレ別 ユーティリティ キッチン ワンレバー混合栓 ロードヒーティング	
注意点	ライフdeホッ! ※1 or ほっと保証※2 ※1 初回保証料：月額賃料等の50% 更新料：10,000円(年額) ※2 初回保証料：月額賃料等の70%~100% 更新料：12,000円(年額) 総合保険加入必須 駐車場は必ず現地にて場所、サイズを確認して下さい		
	ペット飼育可能(犬・猫) ※ペット礼金1ヶ月		
必要書類	契約者様：入居者全員顔写真・免許証等の身分証明書 保証人様：免許証等の身分証明書・印鑑登録証明書 法人契約：会社概要・入居者の身分証明書等		
月額費用	24時間リペアサービス 町内会費 水道料	税込 1,000 円 300 円 実費 円	
契約費用	共済会(2年) ハウスクリーニング料 暖房分解清掃料	税込 22,000 円 27,500 円 22,000 円	

Googleマップ

★ 周辺施設 ・ 公共機関 ★ m = 概算

ファミリーマート	100m	ラルズマート	550m	コインランドリー	550m
ローソン	260m	サツドラ	500m	郵便局	350m
セブンイレブン	700m	和楽本店	750m	麻生球場	500m
マックスバリュ	450m	宮の森スポーツ倶楽部	450m	イオン	850m



☆設備・間取り図面等が物件資料と異なる場合、現況を優先させていただきます。また、空室状況や募集条件に関しては、空室一覧を御確認頂くか当社までご連絡下さい。☆消費税増税後、課税対象部分の料金が変わる場合がございます。