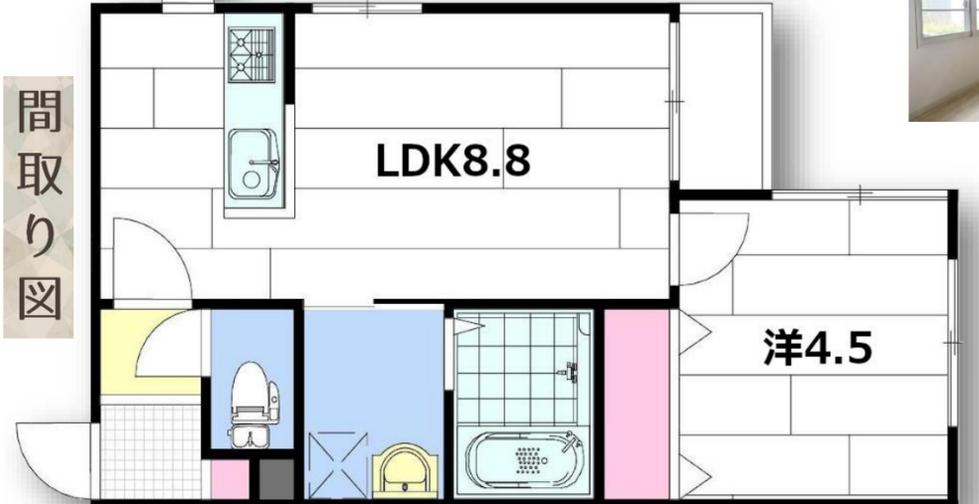


南郷通に近く、ロードサイド店舗が充実



安心・便利な設備が整った1LDK



# アール南郷16

## 203号室

所在地	札幌市白石区南郷通16丁目北10-4		
交通①	地下鉄 南郷18丁目駅	東西線 徒歩 6分	
交通②	地下鉄 南郷13丁目駅	東西線 徒歩 8分	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
築年数	2016年9月	入居日	即入
敷金	1 か月	礼金	- か月
家賃	46,000 円	駐車料	- 円税込
共益費	3,000 円	駐車場	-
面積 間取	203号室 1LDK	31.58㎡ 8.8*4.5	
設備	灯油FF暖房 オートロック TVモニターフォン 温水洗浄便座	LPガス給湯 宅配ボックス シャワー付洗面化粧台	インターネット無料

間取り図



★ 周辺施設・公共機関 ★					
m = 概算					
ファミリーマート	230m	根室花まる	700m	スイートデコレーション	600m
ローソン	600m	丸亀製麺	800m	ヤマダデンキ	700m
東光ストア	750m	やよい軒	700m	ラウンドワン	550m
コープさっぽろ	900m	TSUTAYA	850m	南郷の湯	800m

**注意点**

ライブでホッ！※1 or ほっと保証※2 必須

※1 初回保証料：月額賃料等の50%  
更新料：10,000円（年額）

※2 初回保証料：月額賃料等の70%~100%  
更新料：12,000円（年額）

ペット不可

<b>必要書類</b>	契約者様：入居者全員顔写真・免許証等の身分証明書	
	保証人様：免許証等の身分証明書・印鑑登録証明書 法人契約：会社概要・入居者の身分証明書等	
<b>月額費用</b>	24時間リペアサービス 税込	1,000 円
	町内会費	300 円
	水道料	実費 円
<b>契約費用</b>	共済会（2年）	18,000 円
	ハウスクリーニング料 税込	33,000 円

☆設備・間取り図面等が物件資料と異なる場合、現況を優先させていただきます。また、空室状況や募集条件に関しては、空室一覧を御確認頂くか当社までご連絡下さい。☆消費税増税後、課税対象部分の料金が変わる場合がございます。