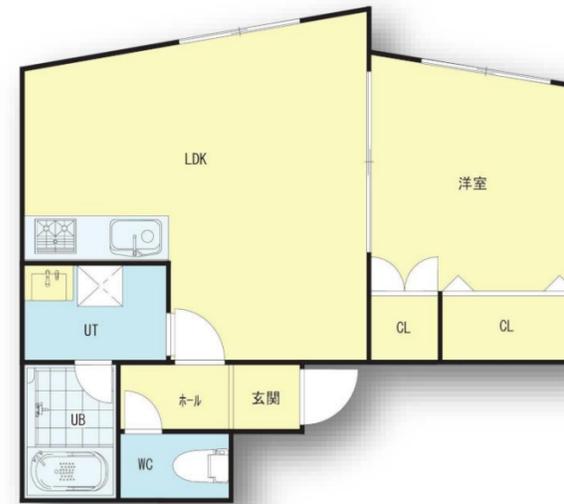


すすきのまで徒歩15分の利便性

# シングルコート南7条 B棟

103、203、301、302号室



所在地	札幌市中央区南7条西10丁目1027-1		
交通	地下鉄 西11丁目駅	東西線 徒歩 13 分	
構造	木造一部鉄筋コンクリート造 3階建		
築年数	2000年3月	入居日	即入
敷金	- か月	礼金	- か月
共益費	5,000 円	駐車料	円税込
家賃	103	36,000 円	1LDK 8.4*5.02
	203	36,000 円	1LDK 10.5*5
	301	43,000 円	1LDK 8.4*5

設備	灯油FF暖房	LPガス給湯
	TVモニターフォン	エアコン
	温水暖房洗浄便座	シャワー付洗面化粧台
	クローゼット	ユーティリティ

注意点  
 ライフdeホッ! ※1 or ほっと保証※2 必須  
 ※1 初回保証料：月額賃料等の50%  
 更新料：10,000円(年額)  
 ※2 初回保証料：月額賃料等の70%~100%  
 更新料：12,000円(年額)  
 駐車場は必ず現地にて、場所・サイズを確認してください

必要書類  
 契約者様：入居者全員顔写真・免許証等の身分証明書  
 保証人様：免許証等の身分証明書・印鑑登録証明書  
 法人契約：会社概要・入居者の身分証明書等

月額費用	24時間リペアサービス	税込	1,000 円
	町内会費		300 円
	水道料		実費 円

契約費用	共済会(2年)		18,000 円
	ハウスクリーニング料	税込	27,500 円
	暖房分解清掃料	税込	22,000 円

※ハウスクリーニング・暖房分解清掃は退去時払い可

★ 周辺施設・公共機関 ★

セブンイレブン	190m	ツルハドラッグ	200m	東光ストア	900m	びっくりドンキー	170m	えびそば一幻	210m
セイコーマート	110m	まいばすけっと	300m	サンドリア	350m	ガスト	220m	コインランドリー	550m

m = 概算



☆設備・間取り図面等が物件資料と異なる場合、現況を優先させていただきます。また、空室状況や募集条件に関しては、空室一覧を御確認頂くか当社までご連絡下さい。☆消費税増税後、課税対象部分の料金が変更の場合が御座います。